



THORBJØRN BARRETT SELE

Fødselsdato: 18. mai 1976
Nasjonalitet: Norsk
Nåværende stilling: Daglig Leder/Eiendomskonsulent
Språk: Norsk (morsmål), Engelsk flytende
Adresse: Vassbunnveien 57A, 1388 Borgen
Mobiltelefon: 48 13 46 51
Mail: tbsele@gmail.com
Sivil status: gift, 2 barn (født 2005 og 2007)

NØKKELKVALIFIKASJONER:

Har en bred teknisk bakgrunn innen nybygg og bygningsteknisk fornyelse, med allsidig kompetanse fra flere typer bygg som kontor, lager-/logistikkbygg, produksjon, kjøpesenter, bolig(både blokker og rekkehus), samt ombygging/rehabilitering. Arbeidet med ulike entreprisemodeller. Er vant med kontakt med kommunale instanser, reguleringsarbeid, konseptfase, kontrahering og kontraktsforhandlinger, samkjøring av ulike konsulenter/arkitekter i forbindelse med organisering, utvikling og gjennomføring av prosjekter. Godt kjent med aktuelle lov- og forskriftskrav. Arbeider effektivt og målrettet, og har allsidig ledelseserfaring og strategiforståelse. Har også i senere tid tilegnet seg gode kunnskaper innen grønn mobilitet, sosial bærekraft, BREEAM- og WELL- sertifisering.

UTDANNING:

2000-2001 Førstegangstjeneste. Kirkenes. Avtjent som grensejeger ved Svanvik.
1995-1999 Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) i Trondheim
Sivilingeniør Bygg
1992-1995 Eikeli Videregående Skole
Eksamen artium, realfag.

VERV:

2020- d.d.	Styremedlem og medstifter YTE
2020- d.d.	Referansegruppe NIKU «Omstridt Kulturarv»
2020 - d.d.	Nestleder (i styret) Ippon Judoklubb
2020-2021	Referansegruppe BREEAM NOR transport
2020 - 2021	Styreleder VB Drift AS
2018 - 2021	Styreleder VB Infra AS
2018 - 2021	Styremedlem Billingstad Energi AS
2017 - d.d.	Foreleser «Grønn Mobilitet» v/Senter For Eiendomsfag med mer
2015 - d.d.	Pådriver og medlem av arbeidsgruppen i Pådriv Oslo
2000-2001	Hovedtillitsvalgt, Grensejegerkompaniet,, Kirkenes, Forsvaret
1996-1999	Verv i studentlinjeforeningen, Aarhønen, NTH/NTNU. «Krosjef», «Kanzler» (leder) og «Vice Kanzler» (nestleder, pliktår)

ARBEIDSERFARING:

2021 - d.d.	Vassago AS Daglig leder og eiendomskonsulent <ul style="list-style-type: none">• Selvstendig Næringsdrivende• Galleri Oslo, utvikling
2016-2020	Ferd Eiendom AS, Oslo <i>Prosjektdirektør</i> <ul style="list-style-type: none">• Ansvar for utvikling og gjennomføring av nærings- og boligprosjekter• Bistand i investering• Styrearbeid, rapportering• Foredrag Grønn mobilitet• Sosial Bærekraft• Personalansvar• BREEAM NOR 2021 - Transport

2015-2016

Ferd Eiendom AS, Oslo

Prosjektsjef

- Ansvar for utvikling og gjennomføring av nærings- og boligprosjekter
- Styrearbeid, rapportering

2007-2014

Aspelin Ramm Eiendom AS, Oslo

Prosjektleder (01.05.07 - 31.12.14)

- Ansvar for utvikling og gjennomføring av næringsprosjekter i konsernet
- Administrasjon av byggherrestyrte delentrepriser innenfor kontor, lager, produksjon og kjøpesenter
- Lønnsomhetskalkyler av prosjekter
- Styrearbeid, rapportering
- Personalansvar

2001-2007

NCC Construction AS, Oslo

Sivilingeniør/Ass. Anleggsleder (01.02.01 - 01.05.07)

- Byggeplassadministrasjon, innkjøp, HMS ledelse, anleggsledelse og kvalitetssikring
- Oppfølging av rehabiliteringsprosjekter, nybygg, omsorgsboliger og kjøpesenter
- Kalkulasjonsarbeid byggeprosjekter
- Mindre personalansvar

UTVALGTE KURS OG FAGSEMINAR:

2020	Senter for Eiendomsfag: Eiendomsøkonomi
2016	HMS Kurs for ledere
2011	Evotek: NS3031 & dynamisk beregning av energiklassifisering v/Simien beregning
2010	Senter for Eiendomsfag: Avtalerett, finansiering og gjennomføring
2010	Senter for Eiendomsfag: Akkvisisjon, utsjekking og kalkyler
2010	Senter for Eiendomsfag: Eiendomsjuss, plan og prosess
2009	Tekna: Norsk bygg- og anleggskontrakt NS 8405
2008	Holte Consulting: PM 5 Lederskap i prosjekter
2008	Holte Consulting: PM4 Forhandling og kommunikasjon
2008	Holte Consulting: PM3 Planlegging og oppfølging
2008	Holte Consulting: PM2 Riktig Oppstart
2008	Holte Consulting: PM1 Grunnleggende prosjektforståelse
2008	Holte Consulting: PM0 Effektivitet i prosjektarbeid
2005	NCC Construction AS: Kompetanseprogram prosjekteringsledelse
2005	Bautas AS: Brukerkurs, stillas
2003	NCC Construction AS: NS3431 Totalentrepriser
2002	NCC Construction AS: HMS Grunnkurs
2001	NCC Construction AS: Ledelse 1

Prosjekter

Firma: Vassago AS

2021 - d.d. Utvikling og regulering av Galleri Oslo
Kontor/bolig/handel ca. 120.000 kvm
Roller: Prosjektutvikling/konsulent

Firma: Ferd Eiendom AS

2020 - 2020 Utvikling og regulering av Vitaminveien 1
Kontor, 18.000 kvm
Roller: Prosjektutvikling, Prosjekteier

2020 - 2020 Marienlyst
<https://lyst.ferd.no/>
Bistand regulering, eksisterende bygningsmasse (ca 110.000kvm)
Roller: ombruk, gjenbruk, innmåling, kontakt Byantikvaren

2018 - 2020 Utvikling og etablering av Nabolagshuset Petersborg
Sosialt bærekraftsprosjekt
<https://kirkensbymisjon.no/nabolagshuset-petersborg/>
<https://www.facebook.com/nabolagshusetpetersborg/>
Roller: Prosjektutvikler, Eiendomsansvarlig,
Leietakeransvarlig/utleie og foredragsholder

2016 - 2020 Utvikling og utbygging av Brynsveien 14
Kontor, 14.000kvm
<https://www.dnbnaringsmegling.no/objekter/dnn05161-2/>
Roller: Forprosjekt, Eiendomsansvarlig, Leietakeransvarlig/utleie
og Prosjekteier.

2015 - 2020 Utvikling og regulering av Vestre Billingstad
Bolig, 412 leiligheter
<https://www.asker.kommune.no/asker-mot-2030/stedsutvikling/vestre-billingstad/>
Roller: Regulering, Eiendomsansvarlig, Leietakeransvarlig (ABB),
Prosjekteier, Personalansvar, Foredragsholder (Grønn mobilitet),
Styreleder VB Infra, Styreleder VB Drift, Styremedlem Billingstad
Energi og ansvarlig forskningsprosjekt mobilitet med TØI, UIO,
Universitetet i Vienna og Ruter

2015 - 2020 Utvikling og utbygging av Asker Tek
Kontor, 16.000kvm
<https://askertek.no/>
<https://www.skanska.no/hva-vi-gjor/prosjekter/152512/Asker-Tek>
Roller: Forprosjekt, Eiendomsansvarlig, Leietakeransvarlig/utleie,
Prosjekteier og Personalansvar

2015 - 2020 Bråtejordet
Bolig, ca. 500 rekkehus og leiligheter
<https://bratejordet.no/>
Roller: Omregulering, Prosjekteier, Personalansvar og
Endringsledelse

Firma

Aspelin Ramm Eiendom AS

2014 - 2014 Utvikling av Rosenholm Campus
Kontor, ca. 40.000kvm
<https://rosenholmcampus.no/>
Roller: Prosjektutvikler, Personal og Prosjektleder

2011-2014 Utvikling og Rehabilitering av Sven Oftedalsvevi 10 (tidligere NMD)
Kombibyg (Kontor, Lager og Produksjon) ca. 37.000kvm
<https://www.aspelinramm.no/eiendom/sven-oftedals-vei-10/>
Roller: Prosjektutvikler, Daglig Leder, Utleie, Personalansvar og
Omregulering

2010 - 2011 Tilbygg Norsk Sentraldistribusjon
Logistikk, ca. 2.000kvm tilbygg
<https://www.sd.no/sd>
Roller: Personal, Prosjekt- og Prosjekteringsleder

2009 - 2011 Alna Senteret
Rehabilitering handel
<https://alti.no/alna-senter/no/>
Roller: Personal, Prosjekt- og Prosjekteringsleder

2008 - 2009 Toyota Bilsenter, Økern
Kontor og Produksjon, 18.200kvm
<http://www.bygg.no/article/47625?image=dp-image2277-1003665>
Roller: Personal, Prosjekt- og Prosjekteringsleder

2008 - 2008 Litauens Ambassade
Rehabilitering Kontor
Roller: Personal, Prosjekt- og Prosjekteringsleder

2007-2008 Christiania Kvartalet
Rehabilitering Kontor, 6.000kvm
Roller: Personal, Prosjekt- og Prosjekteringsleder

Firma**NCC Construction/Eeg Henriksen Bygg AS**

2006 - 2007	Snekkerbygget Rehabilitering Kontor/handel Totalentreprise Byggherre: Aker Brygge AS v/Linstow Eiendom Rolle: Anleggsleder, Innkjøp, Prosjektering, HMS/KS og Personal
2005 - 2006	Eiker Kjøpesenter Rehabilitering Handel 10.000kvm Samarbeidsavtale (basert på totalentreprise) Byggherre: Hadrian Eiendom AS Rolle: Anleggsleder, Leietakerkontakt, Innkjøp, Prosjektering, HMS/KS og Personal
2005 - 2005	Bogstadveien 48 Rehabilitering handel og leiligheter Hovedentreprise Byggherre: Bygdøy Alle 48 AS Rolle: Anleggsleder, Innkjøp, Prosjektering og HMS/KS
2004-2005	Aker Brygge Shopping Rehabilitering Handel Totalentreprise Byggherre Linstow Eiendom Ansvar: Innkjøp, HMS/KS, Produksjon, Rigg & Drift
2002 - 2003	Vøyensvingen 20-22 Rehabilitering Barnehage og Leiligheter Totalentreprise Byggherre: Bydel Sagene Torshov Ansvar: Produksjon, Rigg & Drift og Overtakelse
2002-2002	Lysaker Torg Kontor Byggherre: NCC Property Development Rolle: Produksjon
2002-2002	Bygdøy Alle 2 Rehabilitering Kontor Byggherre: Hydros Pensjonskasse Rolle: Produksjon, Rigg & Drift og Overtakelse
2001 - 2002	Byggservice Rolle: Produksjon, Garanti og Etterarbeider
2001-2001	Telenor Fornebu Nybygg Kontor Hovedentreprise Rolle: Rigg & Drift (Kraner, heiser og stillas)